

## Centralna Istra, PRILIKA, nova kuća s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Centralna Istra, PRILIKA, nova kuća s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 126 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 405 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 380,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Svetvinčenat, okolica, u manjem mjestu u centralnoj Istri prodajemo odličnu novu kuću sa bazenom. Popularno mjesto za život i odmor gradić Svetvinčenat nalazi se na 10km udaljenosti gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života dok svojim brojnim manifestacijama osigurava dobar i zanimljiv odmor posjetiteljima. Nalazi se u mirnoj ulici okružena zelenilom i prirodom dok je udaljenost do mjesne trgovine tek na 1km. Prva plaža i more nalaze se na udaljenosti od 15km kao i turistički biser Fažana, prelijepi Rovinj na 20km i Pula na 20km. Ova zanimljiva nova kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi prostor open space koncepta u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu u čijem nastavku se izlazi na sunčalište i bazen površine 28m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja nalazi se i gostinjski wc te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivena terasa. Ova nova kuća je odlična prilika za kao obiteljski dom u mirnom mjestu nedaleko od svih sadržaja dok istovremeno ima puno potencijala kao odlična nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-550

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586717  
Agency ref id: 1018-550  
Контактный телефон: +38552210824