

## Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji, Bale, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	294 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Bale

Площадь города: Bale  
Поштански број: 52211

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, okolica Ova luksuzna kuća iz snova, smjestila se 10 km od Rovinja, u maloj općini poznatoj po srednjovjekovnoj povijesti, te ima pogled na isti. Do centra te općine, trgovine i drugih sadržaja svega je 500m. Nalazi se u mirnoj ulici, te je njena lokacija savršena zbog mira i privatnosti. Ova vila je građena 2015.godine te je osmišljena na način koji spaja autohtoni istarski stil sa modernim značajkama. Sa ukupnom kvadraturom od 215m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, suteran, prizemlje i kat. U suteranu se smjestio višenamjenski prostor koji ima potencijal za prenamjenu u vinski podrum, konobu, teretanu i slično. U prizemlju je veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak je obogaćen i velikim kaminom koji pruža poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasom koja pruža pogled na bazen, okućnicu i starogradsku jezgru gradića. Vila je opremljena suvremenim rješenjima za grijanje, te je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću, dok je u potpunosti klimatizirana kako bi ponudila osvježenje u toplim ljetnim mjesecima. Okućnica koja svojim uređenjem i biljkama oduzima dah, nudi dojam male oaze u čijem se centru nalazi bazen. U sklopu bazena tu je i whirlpool. Vila je kompletno ograđena zelenilom te kapijama, ima veliki vanjski parking te garažu gdje se nalazi i kotlovnica. Ova nekretnina nudi sve što bi jedan kupac htio, od života u mirnoj ulici okružen prirodom, sve do iznajmljivanja u turističkoj sezoni čime bi se povratilo uloženo. U svakom slučaju stvorena je za opuštanje i uživanje u autohtonom istarskom stilu. ID KOD AGENCIJE: 1029-54

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586726  
Agency ref id: 1029-54

Контактный телефон: 052210824