

Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 270 m²
Размер участка: 1230 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,256,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, luksuzna vila u izgradnji Na samo 15 km udaljena od grada Poreča i prekrasnih plaža nalazi se ova luksuzna kuća u izgradnji. Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršenog spoja elegancije, moderne arhitekture sa istarskim akcentom smještena je u manjem i mirnom istarskom mjestu nedaleko drevnog grada Poreča. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 1500 m², stambene površine 270m². Njeno mirno okruženje privlači posebnu pažnju. Vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa luksuzno opremljenom kuhinjom i blagovaonom. Kroz dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu i bazen. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i bazen. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem koje je postavljeno po cijeloj vili, a za dodatni ugođaj i toplinu zimi pobrinuti će se moderan kamin u dnevnom boravku. Ispod natkrivene terase se nalazi i jacuzzi. Vrt ispred vile zasađen je i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 50 m² sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. Nekretnina je idealna investicija za luksuzan odmor ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1031-94

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586730
Agency ref id: 1031-94
Контактный телефон: +38552210824