

Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	1808 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, prostrana vila istarskog stila u idiličnom okruženju U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku su ugrađena dva kamina koji dodatno krase prostor, a u zimi pružaju ugodaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim drvenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasa sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Cijela vila je grijana podnim grijanjem te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelim ljetnim danima. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno ljetna kuhinja sa grilom. Vila će imati dodatni sadržaj kao što je teretana, fitness, sauna i jacuzzi, Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 44 m2 sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. U dvorištu će biti tenis igralište i igralište za odbojku i nogomet. Vila je kvalitetno sagrađena u istarskim stilu. Završetak granje je planiran 12/2023. Ova prekrasna autohtona istarska ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-90

Дополнительная контактная информация

Внутренний 586734

контрольный номер:

Agency ref id:

1031-90