

## Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	820 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 3 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Kuća se smjestila na uređenom zemljištu od 936 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 230m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i grijani bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku je ugrađeni kamin koji dodatno krasi prostor, a u zimi pruža ugođaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim kamenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne kuće gdje se nalazi kupaona, tri komforne spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Cijela kuća je grijana ventil konvektorima i podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelim ljetnim danima. Na krovu se nalaze paneli koji dodatno štede električnu energiju. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno terasa sa ljetnom kuhinjom i grilom. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking, a ispod kuće je jedna garaža koja je opremljena sa fitness rekvizitima. Kuća je kvalitetno i moderno sagrađena sa dodatnim istarskim akcentima. Ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-65

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586766  
Agency ref id: 1031-65  
Контактный телефон: +38552210824