

Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	1500 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Umag okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga udaljena svega 300 m od mora. Kuća je površine 500 m², a prostire se na prizemlje, međukat, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan koji je renoviran prije nekoliko godina, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa koje se izlazi na natkrivenu terasu i vrt, blagovaonice, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, manje praonice i hodnika. Na katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave te 2 balkona. Pored ovog stana nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stepenicama se dolazi do potkrovlja u kojem se nalaze 2 veće prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti te balkon sa kojeg se pruža lijepi i otvoreni pogled na more. Kuća ima i garažu, spremište te kotlovnice. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu, peći na pelete, kamina na drva, klima uređaja, a postoji i solarni sustav grijanja za zagrijavanje vode. Fasada kuće je obnovljena 2018.godine. Pored same kuće nalazi se još jedna manja kućica uređena u rustikalnom stilu koja se trenutno koristi kao studio apartman sa vlastitom kupaonicom, a može se i iskoristiti kao konoba. Ispred te kućice se nalazi natkrivena terasa. Okućnica je prostrana i ograđena. Kuća je okružena zelenilom, a u sklopu okućnice nalazi se i natkriveni parking. U vrtu postoji dovoljno prostora i za izgradnju bazena. Postoji mogućnost dodatne kupnje građevinskog zemljišta veličine 1495 m², koje se nalazi odmah pored same kuće. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, nekretnina može biti idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život.

ID KOD AGENCIJE: 1010-794

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586770
Agency ref id: 1010-794
Контактный телефон: +38552210824