

Marčana, okolica, impozantno imanje na osami, Barban, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Marčana, okolica, impozantno imanje na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m ²
Размер участка:	24378 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,130,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Barban
Площадь города: Manjadvorci
Поштански број: 52207

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa velikom okućnicom na odličnoj lokaciji. Ovo impozantno imanje proteže se na 24 378 četvornih metara a lijepa kuća modernoga dizajna interijera i eksterijera odlično je pozicionirana na osami čime su privatnost i mir zagwarantirani. Kuća je izgrađena 2019. godine, lijepoga koncepta, a sastoji se od ukupno 235 m². Moderna katnica obuhvaća jednu zasebnu spavaću sobu sa kupaonicom, odvojenoga ulaza sa lijepim pogledom na okućnicu i izlazom na bazen. Nadalje, u prizemlju kuće nalazi se lijepi prostor otvorenoga koncepta koji obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Kat kuće predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Master soba ima komotnu walk in garderobu kao i vlastiti ured, također sa izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolno zelenilo i prirodu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, a postavljeni su i fan coileri u svakoj prostoriji što nekretninu čini ugodnom za boravak i život tokom cijele godine. Pod okućnicu spada sve što pogled doseže, nekretnina je izolirana i dovoljno udaljena od glavne prometnice a opet na odlično prometno povezanoj lokaciji - 7 km udaljena do grada Marčane, 15 km do zračne luke u Puli a do prve plaže je svega 8 km. Prvi restoran je na pješačkoj udaljenosti. Kompletno imanje noću je osvijetljeno cijelom svojom dužinom a dodatni dojam ostavlja stari maslinik koji je također lijepo osvijetljen što posebno naglašava ljepotu staroga drveta masline. Krana prostrane okućnice svakako je predivan grijani bazen veličine 48 m² sa lijepo uređenom plažom i sunčalištem. Tu se nalazi i natkriveni prostor sa kamenim roštiljem za druženja i objedovanje na otvorenom u ljetnim mjesecima sa divnim pogledom na bazen, okućnicu i prirodu. Na okućnici je smješten i jedan pomoćni objekt od 16 m² u kojem se nalazi igraonica sa stolnim nogometom i

biljarom, kao i fitness dio sa raznim spravama za vježbanje. Pomoćni objekt ima i vlastiti gostinjski toalet. U nastavku pomoćnog objekta nalazi se prostrana garaža za tri automobila. Nekretnina je u sustavu PDV-a i prodaje se skupa sa cjelokupnim vlasništvom u firmi. U cijenu je uključen PDV. Ovo imponantno imanje sa prekrasnom kućom za odmor definitivno predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu kao odličnu investiciju u posao turističkog iznajmljivanja ali i bavljenja ostalim oblicima gospodarstva. ID KOD AGENCIJE: 2003-218

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586784
Agency ref id: 2003-218
Контактный телефон: +38552210824