

## Ližnjan, okolica, atraktivan stan sa bazenom, Ližnjan, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Ližnjan, okolica, atraktivan stan sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 210,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1969



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Ližnjan

Площадь города: Valtura

Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Ližnjan, Valtura, na samo 10km od Pule, glavnog grada istarske regije kojeg krasi ostaci nekadašnjeg Rimskog Carstva te bogata turistička, kulturna i zabavna ponuda prodajemo stan u prizemlju sa bazenom. Zgrada u kojoj se nalazi okružena je prirodom i obiteljsko-turističkim kućama dok do mora i prvih plaža na udaljenosti cca 8km. U neposrednoj blizini nalazi se i zračna luka te istarski ipylon koji omogućuje da se veoma brzo može doći do bilo kojeg dijela prekrasne Istre. Ovaj stan nalazi se u prizemlju zgrade koja je građena sedamdesetih godina prošlog stoljeća. Adaptacijom postojećeg stana za kojeg je izveden projekt dobivamo stan koji će sadržavati tri spavaće sobe, kupaonicu i veliki dnevni boravak koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te se iz njega izlazi na terasu i okućnicu sa bazenom i sunčalištem. U sklopu okućnice nalazi se i natkrivena terasa površine 30m2 sa vanjskom kuhinjom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Ovaj stan zbog svoje lokacije može biti odlična nekretnina za turistički najam ili kao nekretnina za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-485

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586789

Agency ref id: 1018-485