

## Poreč, okolica, moderna kuća u izgradnji!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, okolica, moderna kuća u izgradnji!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 215 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 766 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 660,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, Istra U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova atraktivna i moderna kuća u izgradnji sa bazenom! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Kuća se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Kuća će se smjestiti na zemljištu od 766m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 215m<sup>2</sup>. Kuća će se prostirati kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastojati će se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, ostave i wc-a za goste. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatni dotok svjetlosti i vode na natkrivenu terasu sa bazenom. U dnevnom boravku nalaziti će se kamin koji će u zimskim danima omogućavati budućim vlasnicima dodatni ugođaj i toplinu. Elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu, te praona rublja. S vanjske strane kuće nalaziti će se kotlovnica. Na uređenoj okućnici nalaziti će se bazen sa kupalištem i ljetnom natkrivenom kuhinjom. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline a glađenje će biti regulirano ventil konvektorima. Kuća će biti građena vrlo kvalitetnim materijalima. Početak gradnje planiran je za 9. mjesec 2022. a završetak ljeta 2023. godine. Zbog svoje kvalitete, lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život udaljen od gradske gužve ili za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-191

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586790  
Agency ref id: 1022-191