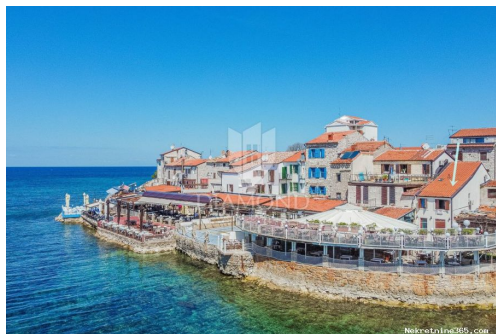


## Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 124 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1960

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Umag  
Площадь города: Umag

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag U središtu starog grada Umaga, smještena 1. red do mora, nalazi se ova prekrasna potpuno renovirana Istarska kuća sa poslovnim prostorom. Ukupna površina kuća iznosi 124 m<sup>2</sup> a proteže se na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se kupatilo, ostava i poslovni prostor ukupne površine 47 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima odvojeno brojilo za struju i vodu i dva ulaza, pa se po želji ulazi iz kuće ili kroz vanjski ulaz. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa lođom, kuhinja i blagovaonica, kupatilo i jedna spavaća soba. Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe i tavanski prostor. Kuća je potpuno renovirana i opremljena i kao takva se i prodaje. Grijanje je na klima uređaje i peć na pelete. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja, ova kuća je idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje uz mogućnost otvaranja vlastitog poslovanja ili kao kuća za odmor. Na samo par koraka nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-109

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586795  
Agency ref id: 1027-109  
Контактный телефон: +38552210824