

## Labin, atraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodikom, Labin, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, atraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodikom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	575 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	20
Ванные комнаты:	8
Цена:	3,950,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1800
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Labin, atraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodirima Labin se nalazi u središtu istočne obale Istre, samo tri kilometara od mora i pet kilometara od Rapca, poznatog ljetovališta. Stari grad Labin, smjestio se na vrhu 320 metara visokog brda. Bogat je umjetnošću i povijesnim spomenicima. Ova se nekretnina smjestila upravo u starom gradu Labinu, na glavnom trgu, 30 metra od centra grada. Mjed, mramor i hrast obilježja su ove nekretnine. Objekt ima osam soba, svaka sa svojim kupaonom. U prizemlju se nalazi ulazni lobi sa recepcijom, lounge barom, toaletima ( ženskim i muškim ), restoranom i kuhinjom. Dvije stražnje terase pružaju netaknuti pogled na Jadransko more. U suterenu se nalaze kuhinja, sanitarni čvor i garderoba za zaposlenike, ured i 65 četvornih metara skladišnog prostora. U podrumu se nalazi vinski podrum. Izvorno izgrađen 1800. godine, ovaj prekrasni objekt nedavno je renoviran, te pretvara ovo povijesno imanje u novo moderno umjetničko djelo. Pažljiv dizajn s velikom pažnjom na detalje. Najbolja karakteristika ovog objekta je sigurno zadivljujući pogled na dolinu i more. Trenutno sobe mogu primiti 20 gostiju, unutarnja sjedala 40 gostiju, vanjska stražnja terasa 40 gostiju. Ovaj slikoviti gradić nudi više nego što možete zamisliti, idealno je mjesto za nekoga tko želi investirati u kvalitetnu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2001-373

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586800  
Agency ref id: 2001-373