

## Medulin, okolica, moderna vila na mirnoj loakciji, Medulin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Medulin, okolica, moderna vila na mirnoj loakciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 195 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 410 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 580,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, okolica, na manje od dva km udaljenosti od centra Medulina, veoma poznatog turističkog odredišta prodajemo ovu novu modernu kuću. Medulin obiluje kulturnim, zabavnim i turističkim sadržajima kao što su mnogo brojni кафе барови, ресторани, адреналин парк, family park, уређене плаже и шетнице те тиме доприноси већој квалитети одмора. Уз то што је међу топ локацијама за одмор такођер је веома пожељно мјесто за оснивање обитељског дома јер се у непосредној близини налазе сви садржаји за угодан и квалитетан обитељски живот. Ова модерна кућа налази се на 410m<sup>2</sup> окућнице на којој се налази довољно простора за дјеће игралиште уз кућу, два паркирна мјеста од којих је једно наткривено те базен са сунчалиштем површине 24m<sup>2</sup>. Кућа се дијели на приземље и кат укупне стамбене површине од 157m<sup>2</sup>. У приземљу куће доминира open space простор у којем је zamišljena kuhinja са благоваоном и велики дневни боравак са излазом на наткривену терасу и окућницу. Уз улазни hodnik налази се купатило са тушем и соба у којој се налази теретана и sauna. Из дневног боравка stepenište нас води на кат куће гдје се налазе још три спаваће собе са vlastitim купатилима од којих двије собе имају излаз на balkon површине 17,56m<sup>2</sup> с којег се види more. Ова нова модерна кућа је одлична прилика за nekoga tko се želi baviti туристичким најмом те svojim gostima omogućiti да доживе и iskuse široku понуду Medulina или као кућа за обитељски живот на мирној локацији у близини свих садржаја. ID KOD AGENCIJE: 1018-466

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586801  
Agency ref id: 1018-466