

## Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom i pogledom na more, Umag.

### Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	193 m <sup>2</sup>
Размер участка:	508 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag okolica Prodaje se moderna kuća za odmor sa bazenom i pogledom na more u okolici Umaga. Nekretnina se prostire na podrum, prizemlje, kat i krovnu terasu. Stambeni dio kuće je veličine 193.55 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, wc i hodnik. Stubištem se dolazi na kat, a tamo se nalaze još 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik te balkon. Sa kata se odlazi na krovnu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i krajolik. Podrum je veličine 27.68 m<sup>2</sup>. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se grije pomoću klima uređaja i dizalice topline. Kuća ima i vlastitu okućnicu u kojoj se nalazi bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i vrt. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta. Prve plaže su od kuće udaljene manje od 1 km, a u blizini su i mnogi restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze, šetnice. Granica sa Slovenijom i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina je idealna za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-733

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586809  
Agency ref id: 1010-733  
Контактный телефон: +38552210824