

Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji, Rovinj, Квартира



| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Заголовок: | Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 125 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 7 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 370,000.00 € |
| Размещено: | 16.04.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 1994 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Rovinj |
| Площадь города: | Rovinj |

Poštanski broj: 52210



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, u mirnom i veoma poželjnom predjelu Rovinja prodajemo cijelu etažu stambene zgrade. Nalazi se u mirnoj ulici a od centra je udaljena malo manje od 1,5km što znači da se veoma lako i brzo možete naći među najboljom svjetskom turističkom ponudom. Do mora je udaljena tek cca 1km. Velika prednost ove nekretnine jest što se nalazi na rubnom djelu Rovinja te je okružena zelenim površinama i prirodom. Prednji dio etaže je u suterenu dok je stražnji dio u prizemlju te ima ulaz s obje strane stambene zgrade. U sklopu etaže nalaze se tri stambene jedinice. Dva stana koji imaju po dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te izlaz na zajedničku natkrivenu terasu od 20m² i jedan manji apartman koji ima jednu sobu i kupaonicu te prostor u kojem se može organizirati manja kuhinja. Sve tri stambene jedinice su povezane hodnikom što znači da bi se veoma lako sve moglo povezati u jednu jedinstvenu cjelinu. Stanu pripada i dio okućnice od 70m². Ova nekretnina je odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom s obzirom na već postojeće odvojene stambene jedinice te uz minimalna ulaganja može veoma brzo povratiti uloženu investiciju. Također ova nekretnina može biti i odličan obiteljski dom s obzirom na prostranost i mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-442

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586822
Agency ref id: 1018-442
Контактный телефон: +38552210824