

## Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom, Novigrad,

### Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	176 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2002
--------------	------



#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Novigrad

Площадь города: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad okolica Prodaje se prostran stan sa bazenom u prizemlju nedaleko od Novigrada. Površina stana iznosi 176.59 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te wc-a. Dnevni boravak i 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu i vrt. Pored ulaza u stan, nalazi se još jedan wc te praonica. Na 1.katu nekretnine, se nalazi još jedna spavaća soba te kupaonica. Grijanje je putem klima uređaja i centralnog grijanja. Ispred ulaza u stan nalazi se i još jedna prostorija koja se može koristiti kao kantina i spremište. Okućnica iznosi 204.96m<sup>2</sup>, a sastoji se od bazena, ljetne kuhinje i vrta. Pored stana se nalazi nekoliko parkirnih mjesta u vlasništvu te spremište. U blizini stana se nalazi i igralište, park, zelenilo, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Svega nekoliko minuta vožnje je udaljen i aquapark Istralandia, autocesta, Novigrad a i uređene plaže. S obzirom na mirnu lokaciju i turistički potencijal, stan je idealan za turistički najam, ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-384

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586863

Agency ref id: 1010-384