

Prekrasna kamena vila u središtu Istre, Žminj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prekrasna kamena vila u središtu Istre
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	1800 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	17
Ванные комнаты:	5
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1709
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Žminj
Площадь города: Žminj
Поштански број: 52341

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu autohtonu istarsku kuću kompletno adaptiranu 2014. godine smještenu u Žminju, središtu istarskog poluotoka. Ova kuća priča priču staru 300 godina svojim prepoznatljivim istarskim kamenim zidovima unutar kojih se nalazi lijepo uređen ambijent. Kuća je dvokatnica kvadrature 300 m², a sastoji se od ukupno 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, jedan wc, prostrani dnevni boravak i blagovaonica, potpuno opremljena kuhinja, praonica, soba za druženje sa spravama za vježbanje, biljarskim stolom i stolnim nogometom, te soba za opuštanje sa jacuzzijem i saunom. Kuća se grije na plin centralnim grijanjem, a klima uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. U dnevnom prostoru postoji i kamin na drva koji dodatno podiže atmosferu i ugođaj u prostoru. Na održavanoj i u potpunosti ograđenoj okućnici kvadrature 1800 m², uz uređeno sunčalište nalazi se grijani bazen kvadrature 55 m², dječje igralište, parking te natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i kamenim roštiljem. Zasađeno raslinje i lijepa travnata površina te pogled na bazen garantiraju uživanje u ljetnim večerima a sadržaji koje ova vila nudi omogućuju maksimalno opuštanje i uživanje. Kuća je smještena na vrlo pristupačnoj i dobro povezanoj lokaciji a ograđena okućnica nudi mir, tišinu i privatnost. Kuća je kategorizirana sa pet zvjezdica i kao takva pruža brzi povrat investicije kroz turističku rentu, no vrlo ju je lako zamisliti i kao kuću za veliku obitelj. ID KOD AGENCIJE: 2003-45

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586870
Agency ref id: 2003-45
Контактный телефон: +38552210824