

## Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	304 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1153 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,900,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, šarmanтна autohtona vila sa imanjem! Svega 11 km od centra Poreča i njegovih plaža prodaje se ova autohtona kamena kuća. Nalazi se na mirnoj lokaciji, smještena na parceli preko 1300 m<sup>2</sup> na koji se nalazi bazen sa sunčalištem, tretirani zeleni travnjak sa raznim biljem te starijim krošnjama te prostor za ljetno ručanje. Ova kuća se sastoji od 3 etaže- podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kvalitetna kuhinja koju prati blagovaona sa direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen, jedna soba sa kupaonom te spavaća soba sa turskom i finskom saunom. Na katu se nalaze ostale dvije sobe sa kupaonama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža pogled na prirodu i more. U podrumu kuće se nalazi klimatizirana konoba sa vinotekom i šankom. Kuća se grije centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima te u dnevnom boravku se nalazi kamin. Ova kuća je idealna za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-444

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586884  
Agency ref id: 1031-444