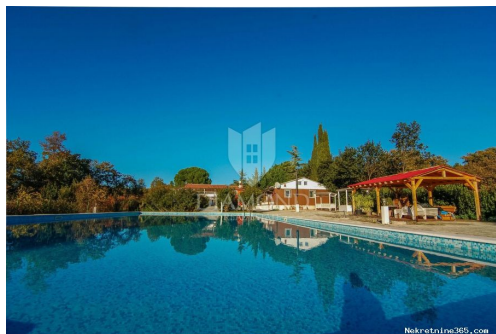


## Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	361 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3801 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1998
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Savudrija  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Umag, Istra FANTASTIČNO IMANJE 1 km od mora! Nedaleko od Umaga nudimo na prodaju prekrasno imanje sa 2 bazena i vilom sa 7 spavaćih soba. Cijelo imanje ima 3801 m2 sa glavnom vilom i dva dodatna objekta. . Jedan je dvosobna kuća sa dnevnim boravkom i kuhinjom u funkciji taverne. Vila na na prizemlju ima veliki dnevni boravak sa kuhinjom u open space konceptu. Iz te prostorije se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja gleda na bazene i zelenilo. Na tom katu su još 3 spavaće sobe, ulaz i 3 kupatila. Na 1. katu imamo preostale spavaće sobe sa 3 kupatila i jednom velikom natkrivenom terasom, te drugom manjom. Vila je u turističkom najmu i odlična je investicija buduci da donosi velik prihod po sezoni obzirom na smještajne kapacitete od 14+2 osoba i sam koncept imanja. U udobnoj depadansi imamo 2 spavaće, veliki dnevni sa kuhinjom savršen za druženja i objedovanja, te kupatilom. Okućnica je uređena i na njoj se nalaze 2 bazena, od kojih veći sa sunčališem. Najljepše umaške plaže su na 1 km od vile. U blizini su biciklističke staze, golf teren, riblji restorani, šetalište uz more. Izlaz na autocestu je na 4 km. Granica sa Slovenijom je na 5 km, te je imanje odlično pozicionirano s obzirom da je sve blizu i lako dostupno. ID KOD AGENCIJE: 1003-218

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586886  
Agency ref id: 1003-218