

## Kancelarijsko-magacinski prostor, Novi Beograd, 198m2, Novi Beograd,

### Коммерческая недвижимость



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
 valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

**Общее**

Заголовок: Kancelarijsko-magacinski prostor, Novi Beograd, 198m2  
 Недвижимость для: Vendita  
 Квадратных футов: 198 m<sup>2</sup>  
 Количество этажей: 6  
 Спальни: 4  
 Цена: 350,000.00 €  
 Размещено: 01.04.2024

**Месторасположения**

Страна: Serbia  
 Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
 Город: Novi Beograd

**Описание**

Дополнительная информация: Отремонтированное, роскошное четырехкомнатное офисное помещение площадью 150 м2 на первом этаже и складское помещение 25 м2 с

возможностью подъезда автомобиля из гаража для погрузки и разгрузки товара, мини-кухней и душевой комнатой в подвале жилого дома в Милутиной. Улица Миланковича. СГ на радиаторах, и в каждом офисе есть отдельный инверторный тепловой насос для отопления и охлаждения. В помещении есть две телефонные линии и отдельная сетевая установка, ADSL, подходящий для ИТ-компаний, алюминиевые столярные изделия, теплоизоляция стен, сигнализация. Возможность покупки одного парковочного места по цене 20 000 евро. Продается по договору аренды (цена ежемесячной аренды 2000 евро + НДС), который действителен до ноября 2024 года. Редко доступен. Комиссия агентства 2%.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586956  
Agency ref id: 6506