

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
почта:
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 259 m²
Размер участка: 3599 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 7
Ванные комнаты: 5
Цена: 875,000.00 €
Размещено: 01.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2017
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански број:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Vila je izgrađena 2017. godine, a posebnost joj je osamljena lokacija usred prirode, na rubu male hrastove šume i okružena vinogradima, livadama i poljima, udaljena cca 8 km od povijesnog Labina.

okružena poljoprivrednim površinama, što znači da će se osamljena lokacija sačuvati i u budućnosti. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem. prostire se na zemljištu od preko 3599 četvornih metara, a okruženo je živicom, tako da je jedva vidljivo izvana. Ovdje možete uživati u apsolutnoj privatnosti i još uvijek cijeliti blizinu grada. Stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara proteže se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba (sve imaju vlastitu kupaonicu, 2 spavaće sobe se nalaze u prizemlju, a 3 na gornjem katu), kao i prostrani dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa s modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i ekskluzivno opremljena. Vila ima solarno grijanje sanitarne tople vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Internet veza je distribuirana u cijeloj kući. Sva svjetla u kući su LED, i mogu se prigušiti u dnevnom boravku i blagovaonici. Sustav grijanja sastoji se od centralnog grijanja na pelete + toplinske pumpe + klima uređaja (split sistem). Sav interijer u potpunosti je obnovljen 2023. godine, a ističe se natprosječnom kvalitetom. Vila se trenutno iznajmljuje koji objekt za turistički najam, te je stoga kompletno opremljena svime što je potrebno za život. U kupoprodajnu cijenu uključeno je kompletno unutarne opremanje, uključujući posteljinu i ručnike u duploj količini. Mirna, osamljena i pitoma lokacija ove luksuzne vile, okružena prekrasnim istarskim zelenilom posebna je odlika ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1569

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587001
Agency ref id: 1569