

ISTRA, GALIŽANA - Kvalitetna vila nadomak plaža, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GALIŽANA - Kvalitetna vila nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	136 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Поштански broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГАЛИЖАНА - Первоклассная современная дизайнерская вилла в тихом и безопасном месте, недалеко от города и прекрасных пляжей с набережной. Мы с гордостью представляем эту высококачественную современную дизайнерскую виллу, расположенную в тихом и безопасном месте, известном как Галижана. Это первоклассная семейная вилла, построенная для нужд владельца в тесном сотрудничестве с дизайнерами, основное внимание которых уделялось комфорту и элегантности. Эта вилла предлагает вам редкую возможность владеть высококачественной недвижимостью недалеко от городов Пула и Воднян. Он расположен всего в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей и прогулок, расположен в тихом и безопасном месте, где есть все необходимое для повседневной безопасной и спокойной жизни современной семьи. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта роскошная вилла занимает общую жилую площадь 135 м2 и разделена на два этажа: первый и второй. У входа на виллу находится вестибюль, который знакомит нас с первым этажом открытой планировки без перегородок. В этом пространстве есть удобная и просторная гостиная с дневным светом благодаря большим стеклянным стенам и хорошей ориентации дома, а также современная и полностью оборудованная кухня и обеденная зона, достаточная для всей семьи. В упомянутом вестибюле виллы также имеется полностью оборудованный гостевой санузел. Что дополнительно украшает первый этаж виллы, так это прямой выход на открытую крытую террасу, где расположены идеальные места для отдыха и развлечений с друзьями и семьей, и мы уверены, что оборудованная летняя кухня с барбекю поможет вам в этом. На второй этаж виллы ведет внутренняя современная лестница, где расположены три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет выход на террасу, так что две меньшие спальни делят одну и ту же террасу, а большая главная спальня имеет выход на свою собственную частную террасу. С каждой террасы открывается чудесный вид на поселок, море и зеленые поля. Аналогичным образом, в главной спальне большего размера есть собственная ванная комната, а в двух других спальнях поменьше есть общая ванная комната. Что следует подчеркнуть, так это современный дизайн и стиль виллы. При обустройстве хозяева уделили внимание каждой детали и выбрали одну из самых качественных мебели от известных производителей с подписью. Кроме того, при обустройстве большое внимание уделялось комфорту и роскоши, которые ощущаешь с первого шага на виллу. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Вилла расположена на участке, окруженном

стеной, и имеет общую площадь 500м². Вход во двор через электрические ворота с датчиками, за которыми есть два парковочных места для ваших оловянных питомцев. Однако центральную часть сада занимает просторный бассейн 36м² (9х4м) с зоной для загара/пляжем. Рядом с бассейном расположена уже упомянутая уютная крытая терраса и летняя кухня с барбекю, что делает пребывание в саду еще более приятным и веселым. Что мы должны подчеркнуть, так это современный подход к обустройству сада, который передает ощущение непрерывной связи между интерьером и экстерьером виллы. Таким образом, сад оформлен в современном упрощенном тоне с ноткой простоты и элегантности. В саду также достаточно зеленых зон, идеально подходящих для отдыха и чтения любимой книги, а также для развлечения самых маленьких членов вашей семьи.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. * Все комнаты виллы оборудованы кондиционерами, а также на вилле есть дымоход, что позволяет проживать круглый год. * Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, на вилле имеется вся необходимая документация.

ОПИСАНИЕ МЕСТО: Вилла расположена в тихом жилом районе Галижаны, в окружении подобных современных домов, которые используются как дома для отдыха или как семейная недвижимость для круглогодичного проживания.

Место, где расположена вилла, идеально подходит для спокойной и безопасной семейной жизни, а также для инвестиций в виде роскошного туризма с безопасным возвратом инвестиций. Всего в нескольких шагах от виллы есть все удобства, необходимые для повседневной жизни, такие как магазины, небольшие рынки, аптеки, врачи, школы, детские сады, рестораны, кафе и тому подобное. Для всех дополнительных нужд рядом находятся город Воднян и город Пула, самый крупный город на полуострове Истрия. Один из самых красивых украшенных пляжей с разнообразным контентом, таким как рестораны и пляжные бары, а также одна из самых красивых пешеходных и велосипедных дорожек у моря находятся всего в 10 минутах езды от виллы. Уважаемые клиенты, пожалуйста, свяжитесь с нами, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать экскурсию по вилле. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29101

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587008
Agency ref id: 29101