

## ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1527 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Сельская вилла с просторным садом. Словно из сказки, прекрасный город Светвинченат эпохи Возрождения расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, где доминирует одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат 22 населенных пункта, украшенных природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественными проявлениями, а также гастрономическим и гастрономическим туризмом. Продается сельская вилла с просторным садом, окруженная зеленью, в тихом районе недалеко от Светвинчената. Помимо просторного сада, недвижимость характеризуется сочетанием традиционного и современного, качеством строительства и пространственной организацией интерьера. Комфортабельный дом, частично покрытый камнем, по форме и цвету гармонирует с древесиной и пейзажем и занимает два удобных этажа с функциональной планировкой. На первом этаже расположена гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальню с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. Во всех комнатах есть собственная ванная комната, а две комнаты имеют выход на террасу, которая соединена со двором внешней лестницей. Огороженный двор полон зелени и средиземноморских растений, а идеальную гармонию дополняет бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием и крытой летней кухней с кладовой. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 7330

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587021

Agency ref id:

7330