

LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2, Rovinj.

Дом



: Agencija Starling
Имя: Agencija
Фамилия: Starling
Название компании: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.starling.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone: 01 779 23 10
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	445 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	3,300,000.00 €
Размещено:	02.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Область:
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Поштански број: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2 Prodajemo jedinstvenu i luksuznu vilu s bazenom ukupne stambene površine 400 m2. Vila se nalazi na posebnoj lokaciji s pogledom na more i grad Rovinj. Vila je udaljena samo 200 m od mora i prekrasnih plaža. Jedna od posebnosti ove vile je lift koji se proteže od podruma pa sve do zadnjeg kata. Bazen površine 40 m2 smjestio se na vanjskoj terasi s koje se već pruža zaista poseban pogled na more. Na krovu je smještena solarna elektrana koja je projektirana da tijekom cijele godine napaja sve uređaje u vili. Ugrađen je i KNX sustav upravljanja koji omogućuje upravljanje svim smart home uređajima u kući preko telefona. Vila se sastoji se od:

- OKUĆNICE: ograđena okućnica, automatska ulazna kapija, bazen površine 40 m2 sa sunčalištem, uređena travnata površina.
- PODRUMA: zamišljen kao wellness prostor sa sobom za masažu, teretanom i saunom, kupaonica, dva wc-a,

vešeraj, te pomoćni podrumski prostor površine 42,5 m². - PRIZEMLJA: velika ulazna vrata s otvaranjem otiskom prsta, ulazni hodnik, BBQ kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu bazena, wc, te garaža za dva automobila. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih master soba ima izlaz na lođu s jacuzzijem, svaka soba ima svoj walk-in ormar. - DRUGOG KATA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na natkrivenu terasu površine 25 m², dodatna soba s kupaonicom koja može biti ili radna soba ili dodatna spavaća soba. Vila se prodaje potpuno namještena. Grijanje: najmoderniji sustav podnog grijanja preko dizalice topline. Hlađenje: ventil konvektori. Solarna elektrana: da. Lift: da Orijehtacija: Jug. Udaljenost od mora: 200 m. Parking: 2 parkirna mjesta u garaži u prizemlju. Vlasništvo: 1/1 Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, grad Rovinj svake godine privlači velik broj posjetitelja, ponajviše ugodnom mediteranskom klimom, brojnim kulturnim manifestacijama, bogatom kulturnom poviješću, ali prije svega prekrasnim plažama i čistim Jadranskim morem. Također, Rovinj krasi razvedena obala s 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja. Simbol grada Rovinja je i crkva svete Eufemije koja imponira sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Ovo je jedna od posljednjih kuća na ovoj lokaciji u Rovinju koja se prodaje. Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Cijena: 3.300.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3565

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587082
Agency ref id: 3565