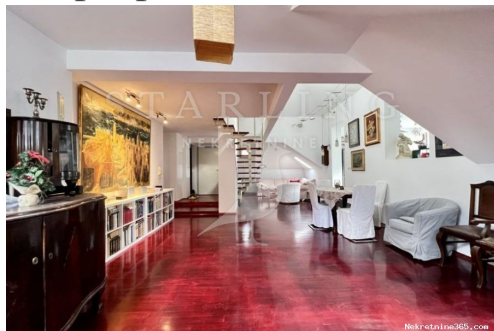


## СТАН, ПРОДАЈА, ЗАГРЕБ, МАКСИМИР, 158 m<sup>2</sup>, 4-собан, Максимир.

### Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 158 m2, 4-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	02.04.2024

### Состояние

Построенный:	1960
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb

Область:  
Город: Maksimir  
Площадь города:  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 158 m<sup>2</sup>, 4-soban. Prodaje se četverosoban stan površine 158 m<sup>2</sup> (u naravi 180 m<sup>2</sup>) u potkrovlju stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1960. godine te ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od: Open-space dnevnog boravka s blagovaonicom (prva etaža), kuhinje (prva etaža), tri spavaće sobe (dvije na donjoj etaži) te "en-suite" spavaće soba s kupaonom (druga etaža), galerije, manjeg dnevnog boravaka (druga etaža), ostave/garderobe, 2 kupaonice (svaka po etaži) te hodnika. Stanu je potrebna adaptacija. Mogućnost kupnje parkirnog mjesta (3x) za dodatnih 20.000 EUR. Vlasništvo 1/1. U neposrednoj blizini nalazi se (10 minuta pješke) park Maksimir, Ekonomski fakultet, osnovna i srednja škola, pošta, dućan, banka i tramvaj. Mirna lokacija na tramvajskoj poziciji. Grijanje: centralno etažno plinsko Orijentacija: S-J-I-Z Parking: 3 mjesta, odvojenom kupnjom za 20.000 eura. Visina stropa: 2,4 m Vlasništvo je 1/1. Cijena: 390.000 € ID KOD AGENCIJE: 3531

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 587090  
Agency ref id: 3531  
Контактный телефон: +385 91 445 5155