

## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 209 m2, Rovinj.

### Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 209 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	209 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	13 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	1,047,000.00 €
Размещено:	02.04.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 209 m2 Luksuzni penthouse s pogledom na more, ukupne stambene površine 209 m2 na fenomenalnoj lokaciji, udaljen samo 250 m od mora. Penthouse se proteže na dvije etaže, na prvom katu i potkrovlju urbane vile s liftom, koja ukupno ima šest stanova. Lift ide od podzemne garaže do prvog kata. Na prvoj etaži penthausa nalazi se ulazni hodnik s garderobom, izba, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te natkriveni balkon. U potkrovlju penthousea nalazi se ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa. Također, u sklopu stana dolaze dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, te vlastito spremište površine 5,67 m2. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaji, podno grijanje na gradski plin. Orijentacija: Zapad. Udaljenost od mora: 250 m. Parking: 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Lift: Zgrada ima lift. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 1.047.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2944

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 587134

контрольный номер:

Agency ref id: 2944