

## СТАН, ПРОДАЈА, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m<sup>2</sup>, Pula, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название КОМПАНИИ: STARLING d.o.o.  
Service Тип: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Prilaz Gjуре Deželica 75/1  
Phone: 01 779 23 10

О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	24 m <sup>2</sup>
Цена:	789,200.00 €
Размещено:	02.04.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Pula  
Площадь города: Veruda  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m<sup>2</sup> Luksuzni stan ukupne stambene površine 104,74 m<sup>2</sup>, na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe, te natkrivene terase. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2025-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Orijehtacija: zapad. Udaljenost od mora: 50 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 789.200 eura. ID KOD AGENCIJE: 2884

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587151  
Agency ref id: 2884  
Контактный телефон: +385 99 5958 933