

СТАН, ПРОДАЈА, NOVOGRADNJA, PULA, 50,03 m2, Pula, Квартира



: Agencija Starling
Имя: Agencija
Фамилия: Starling
Название КОМПАНИИ: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.starling.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Prilaz Gjуре Deželica 75/1
Phone: 01 779 23 10

О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 50,03 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	50 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	32 m ²
Цена:	381,500.00 €
Размещено:	02.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Pula

Площадь города: Veruda

Поштански број: 52100

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 50,03 m² Luksuzni stan ukupne stambene površine 50,03 m², na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi u prizemlju urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, spavaće sobe, te lođe. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Svi prizemni stanovi imaju svoj vrt. Uz ovaj stan dolazi vrt površine 32 m² koji se dodatno plaća prema neto kvadraturi. Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2024-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Oriјentacija: zapad. Udaljenost od mora: 50 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 381.500 eura. ID

KOD AGENCIJE: 2881

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587154
Agency ref id: 2881
Контактный телефон: +385 99 5958 933