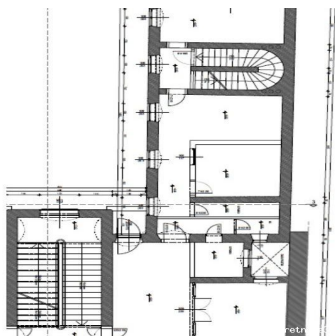


Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m² (prodaja), Zagreb, Квартира



: Dario Babic
Имя: Dario
Фамилия: Babic

Детали объявления

Общее

Заголовок: Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m² (prodaja)
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 148 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 3
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Размер сада: 50 m²
Площадь балкона: 4 m²
Цена: 592.00 €
подвал: да
Размещено: 02.04.2024

Orientation

Ориентация: Восток, Запад, Южная

Состояние

Новостроенная: нет
Построенный: 1940
Последнее обновление: 2018
Состояние: Обитаемый

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Zagreb
Площадь города: Donji Grad
Четверть: Centar
Adresa: Nikole Zrinskog
Poštanski broj: 10000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кабельное телевидение, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, IT-сеть
Доступ с автомобиля:	Автомобиль
Лифт:	нет
Грузовой лифт:	нет
Энергоэффективность:	C

Отопление

Центральное отопление:	да
Тип отопления:	Газ, Кондиционер, Центральное отопление (своя) газа



Парковка

Гараж:	нет
Крытая парковка:	нет

Описание

Дополнительная информация:	<p>Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rangu novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m², visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana maniji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m² i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m² s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m² se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove</p>
----------------------------	--

vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropove s ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapazu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587199
Контактный телефон: +385 (91) 253-1265