

## Labin, okolica, kuća sa pogledom na more, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, okolica, kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	778,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Labin, okolica, kuća sa pogledom na more Savršeno pozicionirana u neposrednoj blizini Labina, ova prostrana kuća proteže se na tri etaže ukupne površine od 200 m<sup>2</sup>. U suterenu, na 70.5 m<sup>2</sup>, nalazi se potpuno opremljena kuhinja i kupaonica, prostrana prostorija s kaminom i mjesto za opuštanje. Ovdje je također posebna prostorija koja služi kao studio apartman sa izlazom na terasu gdje se smjestila i sunčalište kraj bazena pružajući zadivljujući pogled na more. Kotlovnica i spremište također su smješteni u suterenu. Prizemlje obuhvaća stan s hodnikom, kuhinjom i blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, ostavom te natkrivenom terasom s očaravajućim pogledom na more. Na prvom katu nalazi se još jedan stan s predprostorom, hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m<sup>2</sup> pruža mogućnost uživanja u bazenu te druženja s obitelji na roštilju i vanjskoj blagovaonici. Postoji i mogućnost kupnje dodatnih 533 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta odmah uz kuću, omogućavajući izgradnju još jedne kuće ili dodatnih sadržaja. Ovo je jedinstvena prilika za stvaranje trajnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 2006-236

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 587268  
Agency ref id: 2006-236