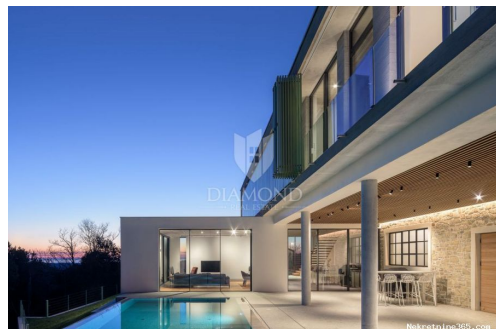


Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!, Buje, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 231 m²
Размер участка: 1103 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Buje
Площадь города: Buje
Поштански број: 52460

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Buje, Grožnjan okolica Na samo par minuta lagane vožnje od simpatičnog grada Buja, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more i zelenilo! Vila je smještena na zemljištu površine 1388 m² a ukupna površina vile iznosi 231 m². Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazi se do velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa koji su okruženi velikim staklenim stijenama koje se mogu otvarati sa svih strana koje u ljetne dane pružaju ugodaj otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja i predivni slani grijani bazen koji se preljeva sa svih strana. Bazen ima zasebnu toplinsku pumpu koja osigurava toplinu bazena kroz cijelu godinu. Pokraj bazena nalazi se sauna, tuš, vanjski wc te dio za ložište i tehnička soba. U prizemlju vile nalazi se još i wc za goste te ostava i vinoteka koja kroz cijelu godinu drži istu temperaturu prostora. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva, na kojem je smješten dugi hodnik osvijetljen sa svih strana koji vodi do predsoblja sa izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu te 4 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Kući pripada još i parking za više auta a iza kuće posadene su tradicionalne istarske masline. Ova moderna vila je građena i uređena je od vrhunskim materijala sa visokim stropovima a posebna pažnja usmjerena je na svaki detalj i sadržaj koji možete poželjati. Stolarija je aluminijska Keller, keramika Marazzi, kuhinja Valcucine, uređaji su Miele dok je grijanje i hlađenje podno na toplinsku pumpu Stielbel Eltron sa termostatom za reguliranje temperature u svakoj prostoriji. Vila je osigurana video nadzorom. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji sa predivnim pogledom. Smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju na samo 7 minuta od grada Buja u kojem se nalaze sa trgovine, restorani i sav ostali potrebni sadržaj. Prekrasni Grožnjan sa šetnicama i biciklističkim stazama udaljen na 10 minuta lagane vožnje. More i plaže udaljeni

su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-880

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587269
Agency ref id: 1027-880
Контактный телефон: +38552210824