

## Rovinj, prostrani dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, prostrani dvoetažni stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	151 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	660,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Na par minuta šetnje od prekrasnih plaža, te na 2km od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 07/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se na drugom katu spomenute zgrade te se prostire kroz dvije etaže sa 151,15m<sup>2</sup> te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesto. Na prvoj etaži stana kroz predsoblje ulazimo u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase koje su stvorene za hvatanje svježeg zraka. Na ovoj etaži se također nalaze dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Unutrašnjim stepeništem ide se do druge etaže gdje je još jedna kuhinja sa blagovaonicom, jedna kupaonica te čak dvije nenatkrivene terase - sve to kao jedna velika prostorija za druženje. Ovdje je svoje mjesto našla još jedna spavaća soba. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. Naravno, kako je izgradnja u punom jeku, ovo je Vaša prilika da unesete svoj dodir te odaberete završne materijale po svojim željama. U svakom slučaju, ne propustite priliku! Dođite pogledati nekretninu koja je savršena za komforni obiteljski život u Rovinju, no također, ne isključuje se mogućnost iznajmljivanja tokom ljetne sezone jer je potražnja za turističkim smještajem iz godine u godinu sve veća. ID KOD AGENCIJE: 1029-317

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 587273

контрольный номер:

Agency ref id: 1029-317