

## Rovinj, centar, stan na savršenoj lokaciji, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, centar, stan na savršenoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 59 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 230,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1900



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, centar Grad Rovinj poznat je po svojoj starogradskoj jezgri koja sa svojim kamenim uličicama privlači posjetitelje širom svijeta. Na rubu te spomenute jezgre, u jednoj od najtraženijih ulica u gradu, nalazi se stan koji traži novog vlasnika. Ovaj stan je na odličnoj poziciji, u jednoj od stoljetnih zgrada te je sa svojom pozicijom na korak udaljen od svih sadržaja koje grad Rovinj nudi. Stan se nalazi na drugom katu, te je u svojoj kvadraturi od 59m<sup>2</sup> smjestio kuhinju sa blagovaonicom, jednu spavaću sobu, dnevni dio koji se trenutačno koristi kao dodatna spavaća soba te kupaonicu i zasebni sanitarni čvor. Visoki stropovi te prozori koji gledaju na ulicu i na more, odlike su stana te je kao takav izvrsna investicija. Ova nekretnina je za renovaciju po želji i mogućnostima budućeg vlasnika. Prilika je da se preuredi te da se stvori idealni turistički objekt, koji bi sigurno povratio investiciju upravo zbog same lokacije na kojoj se nalazi. Stoga, ne čekajte i krenite u posao koji Vam garantira uspjeh te visoku popunjenost, jer je potražnja za istim objektima iz godine u godinu sve veća. ID KOD AGENCIJE: 1029-272

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587275  
Agency ref id: 1029-272