

## Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!, Brtonigla, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	14726 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1973
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla

Площадь города: Brtonigla  
Поштански број: 52474

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Brtonigla okolica Prodaje se prostrano imanje sa puno potencijala u okolici Brtonigle. Imanje se sastoji od kuće i prostranog građevinskog zemljišta koje okružuje kuću. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 330 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 3 stana. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. U prizemlju se nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi najveći stan. Taj se stan sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika, te 2 prostrane terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka i sa te terase se pruža pogled na more. Na drugu terasu se izlazi iz blagovaonice sa koje se pruža otvoreni pogled na Brtoniglu. Stan na katu ima pristup tavanskom prostoru. Pored same kuće se nalaze 2 garaže te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podrum. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Krov je obnovljen 2013 god, stolarija 2014 god., a nova fasada je napravljena 2015 god. Prostrana i ograđena zelena okućnica čija površina iznosi 14.726 m<sup>2</sup> pruža brojne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalazi vrt, dvorište i prostor za parking. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Imanje se nalazi na vrlo interesantnoj lokaciji, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-1045

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 587281

контрольный номер:

Agency ref id: 1010-1045

Контактный телефон: +38552210824