

Rovinj, penthouse na top lokaciji, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rovinj, penthouse na top lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 168 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 3
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 835,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Поштански број: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Na prestižnoj lokaciji u Rovinju, svega 500 metara od kristalno čistog Jadranskog mora i prekrasnih plaža, smješten je ovaj imponantni stan u novogradnji s planiranim završetkom krajem 2023. godine. Uživajte u nevjerojatnom pogledu na starogradsku jezgru Rovinja dok boravite u mirnom okruženju, okruženi bujnom borovom šumom koja pruža osjećaj privatnosti i spokoja. Stan se prostire na više od 160 m² stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže, počevši od drugog kata ove elegantne stambene zgrade. Na donjoj etaži, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom stvara srce stana, a uz to su radna soba, kupaonica i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Tri balkona pružaju mogućnost uživanja na otvorenom s ukupnom kvadraturom od 29 četvornih metara. Na gornjoj etaži, smještenoj u visokom potkrovlju, nalazi se dodatni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, praktična ostava te prostrana krovna terasa od 26 m², idealna za uživanje u privatnosti i prekrasnim pogledima na okolicu. U procesu izgradnje koristit će se visokokvalitetni materijali, a posebna pažnja posvećena je stolariji kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Grijanje je planirano podno na struju, pružajući ugodnu klimu tijekom cijele godine. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za ulaganje u budućnost, budući da se gradnja nalazi u punom jeku. Potencijalni vlasnik ima jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju prostora prema vlastitim željama i potrebama. Stan je savršen kao dom uz more ili kao investicija za turistički najam, pružajući fleksibilnost i mogućnost kombiniranja oba načina korištenja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove ekskluzivne nekretnine koja obećava luksuzan život uz obalu Jadranskog mora. ID KOD AGENCIJE: 1029-74

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587283
Agency ref id: 1029-74