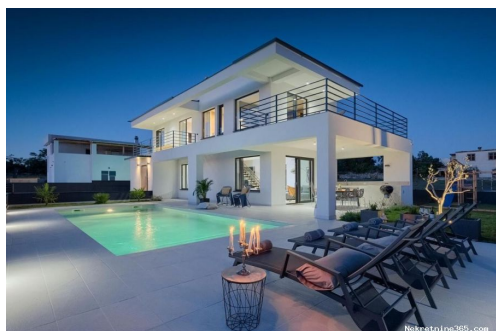


## Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra, Vodnjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	03.04.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo vam ovu lijepu modernu villu na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. Gradovi Pula i Fažana su nedaleko ove lijepe ville a i plaže vas čekaju na svega 5 km udaljenosti. Villa se prostire na 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat te sadrži i 70 m<sup>2</sup> terase. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kupaonica s WC-om i tušem te dnevni boravak s kuhinjom. Tu je i prekrasna velika terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem, velikim bazenom od 36 kvadrata u kojem je postavljen kulir (9x4), travnjakom sa postavljenim navodnjavanjem. Vanjski tuš, 2 velika suncobrana i 4 ležaljke zadržat će vas u ovom prostoru dugo, dugo. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe pruža se pogled na otočje Brijuni. Dvije manje spavaće sobe dijele istu terasu, a veća ima svoju. Villa ima postavljeni dimnjak i 5 jedinica klima invertera. Na kući je postavljen video nadzor. Savršena kuća za odmor koja već ima i uhodani posao najma, te predstavlja odličnu investiciju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1734

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587361  
Agency ref id: 1734