

Кућа, villa, Марčана, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Кућа, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	149 m ²
Размер участка:	530 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	03.04.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Поштанский номер:	52208



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Описание

Дополнительная информация:

Samo 2 km od prekrasnih plaža smjestila se ova prelijepa renovirana kamena villa. Ova kamena vila sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata, te se sav prostor rasprostranjuje na 149m² stambenoga prostora. Svaka prostorija vile je maksimalno iskorištena kako bi u potpunosti ispunile svoju zacrtanu ulogu. Tako se već na samome ulazu u vilu smjestilo predvorje koje povezuje prostorije prizemlja i dijeli ga na privatni dio i dio namijenjen dnevnom životu i zabavi. Prostor dnevnoga života koncipiran je kao djelomično otvoreni prostor u kojemu se smjestio veći dnevni boravak osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije vile. Pored dnevnog boravka nalazi se blago izdvojena i opremljena kuhinja s blagovaonom, dok se pokraj kuhinje smjestilo se spremište, koje se ujedno koristi i kao utility soba. Ono što boravak u ovoj vili čini posebnim jest direktna komunikacija unutrašnjeg prostora s privatnom i ograđenom okućnicom, tako se kroz dnevni boravak proteže pristup prema travnjaku i dvorištu, dok se iz kuhinje i blagovaone proteže pristup prema većoj natkrivenoj terasi s manjom ljetnom kuhinjom. U prizemlju vile i to u onom privatnijem dijelu smjestila se prva veća spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Ista soba posjeduje i vlastiti pristup travnjaku i dvorištu, a u predvorju se još nalazi i gostinjski toalet kao i prostor predviđen za skladištenje jakni i cipela. Unutarnjim stubištem iz dnevnog

boravka pristupa se gornjoj etaži vile, gdje se nalaze dodatne tri spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, a druge dvije spavaće sobe dijele dodatnu jednu kupaonicu. Vila se nalazi na parceli od ukupno 530m². Kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen, na raspolaganju Vam ostaje komotnih 350m² dvorišta. Ulaz na okućnicu osiguran je većim električnim portunom sa senzorima, a tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za dva veća automobila. Centralni dio okućnice ipak zauzima komotan bazen od 32m² s plažom i sunčalištem, dok se pored bazena nalazi već spomenuta natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom. Jednako tako, osim uz bazen, opustiti se možete u jacuzziju, kao i predivno uređenom vrtu uz brojno mediteransko ukrasno bilje. O zelenilu u vrtu brine sustav automatskog navodnjavanja, što brigu o vrtu čini značajno jednostavnijom. Uz to, vila posjeduje dodatno parking mjesto ispred glavnog ulaza u vilu namijenjeno bržem i lakšem pristupu. Sve prostorije u vili su klimatizirane, dok se u dnevnom boravku nalazi dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Tijekom renovacije vlasnici su pazili na svaki detalj, tako je postavljena nova toplinska, hidro i zvučna izolacija u cijeloj vili. Postavljena je i nova infrastruktura telefonske linije i optičkog kabla što znači kako možete uživati u svim blagodatima modernog svijeta. Šifra objekta: M804

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587369
Agency ref id: M804
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482