

## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Vero Krk  |
| Имя:               | Vero  |
| Фамилия:           | Krk   |
| Название компании: | VERO KRK j.d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Omišalj   |
| почтовый код:      | 51513   |
| Адрес:             | Ured: Put mora 2/1  |
| Mobile:            | 00385992932102  |
| Phone:             | 0038551504911   |
| О нас:             | Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS. |

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 116 m <sup>2</sup>  |
| Этаж:             | 1   |
| Спальни:          | 4   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 865,000.00 €  |
| Размещено:        | 03.04.2024  |

### Orientation

Ориентация: Север, Восток

### Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Построенный:   | 2023           |
| Состояние:     | Поддерживается |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Krk                         |
| Площадь города:        | Krk                         |
| Poštanski broj:        | 51500                       |

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Город Крк, привлекательное место, новое здание, двухэтажная квартира, бассейн, большая терраса! Роскошная двухэтажная квартира с прекрасным видом на море и бассейном на крыше, расположена примерно в 500 м от моря и в 600 м от первого пляжа и имеет около 116 м<sup>2</sup> полезной площади. Квартира расположена на 1 и 2 этаже жилого дома, всего четыре квартиры. На первом этаже находится санузел, три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и все три комнаты имеют выход на большой балкон площадью 29 м<sup>2</sup>. Лестница ведет на второй этаж, где находится туалет и большое открытое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которого большая стеклянная стена ведет на большой балкон площадью около 29 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море. и терраса 13 м<sup>2</sup>. Внешняя лестница с террасы ведет на террасу на крыше площадью 55 м<sup>2</sup>, на которой расположен бассейн площадью 16 м<sup>2</sup>, из которого открывается прекрасный вид на море и окрестности, зона для загара и машинное отделение площадью 3,50 м<sup>2</sup>. Квартира включает в себя два парковочных места площадью 22 м<sup>2</sup> в ландшафтном саду. Общая чистая площадь квартиры составляет 170 м<sup>2</sup>. Жилой дом построен из железобетонных стен и плит. Электромодульные алюминиевые столярные изделия со стойками, первоклассные деревянные межкомнатные двери со скрытой фурнитурой, фасад из пенополистирола 10 см с силиконовой штукатуркой, отопление и охлаждение тепловым насосом (подогрев пола) и кондиционеры в каждой комнате, первоклассный многослойный паркет, и установлена сантехника более высокого класса. Пляж составляет ок. В 600 метрах! Идентификатор объекта: ID-1489 Класс энергии: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 587375

Agency ref id: ID-1489