

## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Квартира



:	Vero Krk
Имя:	Vero
Фамилия:	Krk
Название компании:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
почтовый код:	51513
Адрес:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
О нас:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	865,000.00 €
Размещено:	03.04.2024

### Orientation

Ориентация: Север, Восток

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Город Крк, привлекательное место, новое здание, двухэтажная квартира, бассейн, большая терраса! Роскошная двухэтажная квартира с прекрасным видом на море и бассейном на крыше, расположена примерно в 500 м от моря и в 600 м от первого пляжа и имеет около 116 м<sup>2</sup> полезной площади. Квартира расположена на 1 и 2 этаже жилого дома, всего четыре квартиры. На первом этаже находится санузел, три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и все три комнаты имеют выход на большой балкон площадью 29 м<sup>2</sup>. Лестница ведет на второй этаж, где находится туалет и большое открытое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которого большая стеклянная стена ведет на большой балкон площадью около 29 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море. и терраса 13 м<sup>2</sup>. Внешняя лестница с террасы ведет на террасу на крыше площадью 55 м<sup>2</sup>, на которой расположен бассейн площадью 16 м<sup>2</sup>, из которого открывается прекрасный вид на море и окрестности, зона для загара и машинное отделение площадью 3,50 м<sup>2</sup>. Квартира включает в себя два парковочных места площадью 22 м<sup>2</sup> в ландшафтном саду. Общая чистая площадь квартиры составляет 170 м<sup>2</sup>. Жилой дом построен из железобетонных стен и плит. Электромодульные алюминиевые столярные изделия со стойками, первоклассные деревянные межкомнатные двери со скрытой фурнитурой, фасад из пенополистирола 10 см с силиконовой штукатуркой, отопление и охлаждение тепловым насосом (подогрев пола) и кондиционеры в каждой комнате, первоклассный многослойный паркет, и установлена сантехника более высокого класса. Пляж составляет ок. В 600 метрах! Идентификатор объекта: ID-1489 Класс энергии: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 587375

Agency ref id: ID-1489