

Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Дом



: Estate Istra
Имя: Estate
Фамилия: Istra
Название компании: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.estateistra.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100
Адрес: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	937.78 m ²
Размер участка:	877 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	24
Ванные комнаты:	22
Цена:	2,214,500.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1984
Последнее обновление:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштански број:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom u Medulinu, Istra Kategorizirana kuća sa 20 soba i restoranom kao dobar temelj za posao U suterenu je smješten veliki restoran s kuhinjom i sanitarnim čvorovima te skladišnim

простором. Visoko prizemlje je mjesto gdje se nalazi recepcija, četiri sobe s kupatilom i jedan apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i terasom. Na prvom i drugom katu je smješteno još osam jednakih soba što čini ukupno 20 smještajnih jedinica koje su kategorizirane i predmet uhodanog posla iznajmljivanja kojim se bavi sadašnji vlasnik. Napravljeni su i preduvjeti za ugradnju lifta što vam otvara nove mogućnosti. U dvorištu kuće se nalazi još jedan studio apartman. Sve je uređeno i održavano , gotovo sve sobe imaju pogled na more, a u dvorištu ima prostora za dovoljan broj automobila. Nalazi se u blizini škole, trgovine, restorana i mora. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Medulin je već dugi niz godina jedno od mjesta s najvećim brojem noćenja u Hrvatskoj, prepoznat od gostiju i mjesto gdje se mnogi rado vraćaju. Blaga klima, lijepa priroda, gastronomija i sadržaji za ljude različitih interesa samo su neki od razloga što je Medulin tako poželjna destinacija. Ako imate volju i energiju za dobar posao, mi imamo odličnu ideju.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587379
Agency ref id: 475
Контактный телефон: +385 91 178 0844