

ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom, Marčana, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	700 m ²
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Два земельных участка с разрешением на строительство двух домов с бассейном Марчана - муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это поселение с богатой культурой, кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из великолепных бухт и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая
----------------------------	--

линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля с пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам и уединенным деревням и городам, являются неизведанными сокровищами восточного побережья Истрии. В 5 минутах езды от Марчаны мы выступаем посредниками в продаже земли под застройку, на которую получены разрешения на строительство. Ожидается, что они появятся к июню 2024 года. В продаже 4 участка площадью от 300 до 420 м². Из предложенных 4 участков покупатель может выбрать один или два участка с желаемым проектом. Проекты создавались для жилых домов площадью около 150 м² с двумя или тремя спальнями. Подъездная дорога охраняется, электричество и вода находятся в непосредственной близости. Участки расположены на окраине поселка, поэтому покой и уединение гарантированы. Цена одного участка 97 000 евро, двух участков 195 000 евро. Владельцем земли является юридическое лицо, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. НДС включен в стоимость. Идеальная возможность для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях в тихом поселке с большим потенциалом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29153

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587388
Agency ref id: 29153