

ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more, Ližnjan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Двухэтажная квартира с видом на море На самом юге Истрии, на холме, всегда залитом солнцем и ласкаемом свежим ветром, расположен живописный Лижнян, который спокойно наблюдает за чистым голубым морем и острова Кварнер. Его история поистине увлекательна, о чем рассказывают места поселений возрастом более 7000 лет, остатки римских вилл, обломки амфор и старых затонувших кораблей, которые до сих пор находятся на его морском дне, старые маяки, которые до сих пор указывают путь в море. Путешественникам сегодня живописная гавань показывает, что ее жители и сегодня занимаются рыбной ловлей, как и тысячи лет назад. Побережье Лижняна имеет целых 28 километров по-настоящему красивых и нетронутых пляжей, где еще можно найти уединенный кусочек прекрасного побережья, где единственной компанией является шум волн и пение сверчков. Тут же строится комфортабельная двухэтажная квартира с видом на море, которая находится недалеко от пляжа. Квартира имеет площадь 130 м², из них первый этаж 100 м², второй этаж 30 м². На первом этаже запланирована кухня с большой гостиной, две спальни и две ванные комнаты, а этаж новые владельцы смогут обустроить по своему желанию (некоторые возможности — кабинет, спальня, тренажерный зал). ...). В настоящее время квартира находится на стадии низкого ремонта, но продается полностью. Пока квартира находится на этом этапе, есть возможность изменить проектную документацию. Завершение строительства запланировано на конец 2024 года. Владелец квартиры является юридическое лицо, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. НДС включен в стоимость. Идеальная квартира для проживания благодаря близости всех удобств для проживания и местоположению или для сдачи в туристическую аренду, обеспечивающую возврат инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29135

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 587395
Agency ref id: 29135