

## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	405,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, НОВА ВЕРУДА - Качественный двухэтажный семейный пентхаус в самом популярном месте города Пула. Мы с гордостью представляем эту высококачественную квартиру, расположенную в небольшом жилом доме, состоящем всего из нескольких жилых единиц, в одном из самых востребованных мест города Пула. Это качественный семейный пентхаус, который представляет собой превосходную возможность для всех, кто ищет собственный оазис спокойствия и роскоши, или для всех, кто ищет редкие инвестиционные возможности в виде туристической аренды. ОПИСАНИЕ САТАНА: Квартира состоит из 90м2 жилой площади, разделенной на два этажа. Вход в квартиру ведет в прихожую меньшего размера, которая далее знакомит нас с пространством открытой планировки без перегородок, в котором есть большая и удобная гостиная, солнечная в течение всего дня благодаря большим стеклянным стенам и хорошей ориентации квартиры на солнце. В этом же помещении находится столовая, достаточная для всей семьи, а также небольшая, современная и оборудованная кухня. Из гостиной и столовой есть выход на удобную частично крытую террасу, с которой открывается чудесный вид на пейзаж и море. Квартира комфортная, комнаты организованы так, что выполняют свою функцию, помимо всего упомянутого на первом этаже квартиры есть еще и кладовая. Удобная внутренняя лестница, облицованная камнем Канфанара, ведет на верхний этаж квартиры, где расположены две комфортабельные спальни и ванная комната. Из номеров открывается чудесный открытый вид на зелень. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях \* Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, при этом дом имеет всю необходимую документацию. \* Квартира оборудована кондиционерами во всех комнатах, а также установлено газовое центральное отопление. \* В квартире также есть небольшая кладовая в здании, а также одно парковочное место во дворе дома. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29055

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 587399

контрольный номер:

Agency ref id: 29055