

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-МАКАРСКА, Makarska, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	29 m <sup>2</sup>
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<b>ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> Представляем проект, включающий два впечатляющих объекта - восточный и западный, каждый из них имеет по шесть роскошных жилых единиц. Каждая квартира была тщательно разработана, чтобы обеспечить высший уровень комфорта и одновременно наслаждение захватывающим панорамным видом. На верхних двух этажах вас ждут красивые бассейны. Каждая квартира оборудована элитной техникой,
----------------------------	---

которая захватывает дух. С умными домашними технологиями, обеспечивающими комфорт и управление одним прикосновением. Тепловые насосы с подогревом полов, мульти-сплит системы кондиционирования воздуха известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), первоклассная керамика и паркет, а также сантехника известных марок, таких как Grohe и Geberit. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Отопление/охлаждение: Наши квартиры оснащены высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусные квартиры имеют тепловой насос и подогрев пола, а остальные квартиры также включают в себя электрический подогрев пола. Для идеального кондиционирования воздуха каждая комната оборудована мульти-сплит системой кондиционирования воздуха известных марок MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехника поднимает стандарты роскоши. Она включает в себя встроенные сантехнические смесители от Grohe, душевые лейки от Geberit и бесшумные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: В квартирах предоставляется выбор первоклассного паркета 1-го класса и керамики 1-го класса, позволяя вам настроить пространство под свой вкус. Смарт-технология: Пентхаусные квартиры оснащены системой Smart Home, программируемыми выключателями и розетками Vticino, а каждая квартира имеет подвод водопровода на террасу. Высококачественная дверная фурнитура: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные ограды способствуют современному дизайну и долговечному качеству. Входные двери соответствуют высоким стандартам безопасности, а межкомнатные двери имеют дискретные петли. Конфиденциальность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания облицован камнем на уровне парковки и входных лестниц. Места для парковки предоставлены в гараже, который соединен лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Подгонка: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют внести изменения в соответствии с вашими потребностями. Возможность выбора напольных покрытий по вашему вкусу. Мы предлагаем возможность покупки парковочных мест в гараже на ваш выбор (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам полную удобство. Экстерьер: Вместе с проектом поставляется красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания облицован камнем на уровне гаража и входных лестниц, что также способствует вписыванию в окружающую среду, с уважением к местоположению проекта. КВАРТИРА А-1 Состоит из прихожей-5,37м<sup>2</sup>, спальни-13,86м<sup>2</sup>, ванны-6,52м<sup>2</sup>, гостиной с кухней и столовой-30,83м<sup>2</sup>, с которых выход на просторную террасу-29,07м<sup>2</sup> и балкон-12,53м<sup>2</sup>, откуда открывается прекрасный вид на море. Все квартиры расположены в тихом районе, но в непосредственной близости от живого города. Центр города находится всего в 800 метрах или 10 минут приятной прогулки. Планируемая дата заселения - конец 2024 года, что позволяет вам с нетерпением ждать. Ответственный агент: Мирела Лончар 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2471

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587445

Agency ref id: ST2471