

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan, Višnjan, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m <sup>2</sup>
Размер участка:	717 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	04.04.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
-----------------	---



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prekrasna novoizgrađena vila u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom manjem mjestu udaljenom svega 3km od centra Višnjana i 12km od prve plaže. Dizajn vile odiše klasičnim istarskim stilom gradnje što podrazumijeva kamene elemente, a interijer krase moderan dizajn! Vila je dovršena 2024. godine, te su se pri gradnji koristili najkvalitetniji materijali! Vila ima 198m<sup>2</sup> stambene površine, te se prostire na prizemlje i kat. Također, posebnost ove vile je što ima dodatan apartman u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupaonica (SLIKE APARTMANA NISU U OGLASU). U glavnom dijelu vile nalaze se moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva WC-a, te natkrivena terasa nadomak bazena! Osim bazena, u dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja sa kaminom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem dizalice topline - podnog grijanja i fenkojlera, te u dnevnom boravku možemo pronaći i moderan kamin. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Ova prekrasna vila idealna je za svakodnevni život, kao i za mogućnost turističkog najma. Šifra objekta: M-0666 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587469  
Agency ref id: M-0666  
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359