

Valbadon stan 72m2,2SS+DB, novogradnja modernog dizajna !, Fažana,Квартира

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Valbadon stan 72m2,2SS+DB, novogradnja modernog dizajna !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Fažana  
Площадь города:



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Valbandon manje mjesto nadomak Fažane atraktivan stan u novogradnji koji počinje sa gradnjom 09/2023 godine. Radi se o manjoj zgradi sa svega tri stana, svaki od njih će imati jugozapadnu orijentaciju. Radi se o zgradi vrlo modernog dizajna sa najvišim standardima gradnje na mirnoj lokaciji koja je udaljena 600 metara od plaže za kupanje. Stan se nalazi na 1 katu te ima 72,20 m<sup>2</sup>, stambenog prostora i pripasti će mu dva parkirna mjesta. Odličnog tlocrtnog rasporeda, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatilo, ostava i veće natkrivena terasa. Od opreme je bitno napomenuti da će biti ugrađena protuprovalna vrata, pvc/alu stolarija antracit boje sa ugrađenim komarnicima i električnim roletama, podno grijanje u cijelom stanu, klima Mitsubishi inverterska u svakoj prostoriji te moderna keramika. Na vanjskom parkingu nalaziti će se i priprema za električni auto. Stan svakako vrijedan pažnje radi same lokacije i kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0740

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587472  
Agency ref id: IST-0740