

## Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !, Fažana, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Заголовок:         | Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM ! |
| Недвижимость для:  | Vendita                               |
| Тип дома:          | отдельный                             |
| Квадратных футов:  | 290 m <sup>2</sup>                    |
| Размер участка:    | 714 m <sup>2</sup>                    |
| Количество этажей: | 2                                     |
| Спальни:           | 10                                    |
| Ванные комнаты:    | 4                                     |
| Цена:              | 830,000.00 €                          |
| Размещено:         | 28.06.2024                            |

### Состояние

Построенный: 1992

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Fažana

Площадь города:

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

U mirnom dijelu Valbandona samo 800m od plaže za kupanje u prodaji je samostojeća kuća sa 4 stambene jedinice stambene površine 290m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na tri etaže prizemlje ,prvi kat i mansarda.U prizemlju je smješten obiteljski stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog dijela ,kuhinje i blagavaonice, kupaonice te veće terase ,na prvom katu su dva stana koja se koriste za iznajmljivanje. Jedan stan je studio apartman sa galerijom dok je drugi do njega veći te ima dvije spavaće sobe i tri terase. Mansardu pokriva također studio apartman ali veće kvadrature i koristi se za iznajmljivanje. Apartmani su lijepo i moderno uređeni , prozori i vrata su od PVC, podovi su u laminatu a pločice su u kupaonicama i kuhinji . Kuća se grije centralnim grijanjem na plin i klima uređajuma u svakom apartmanu. U sklopu kuće nalazi se i garaža iz koje se ima direktan pristup kući. U stražnjem dijelu kuće nalazi se natkrivena terasa sa kaminom i stolom za druženje. Okućnica je velika 714m<sup>2</sup> te je lijepo uređena.Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0739

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587473  
Agency ref id: IST-0739  
Контактный телефон: 0913314002