

Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !, Fažana, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	714 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 1992

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города:

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

U mirnom dijelu Valbandona samo 800m od plaže za kupanje u prodaji je samostojeća kuća sa 4 stambene jedinice stambene površine 290m². Kuća se proteže na tri etaže prizemlje ,prvi kat i mansarda.U prizemlju je smješten obiteljski stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog dijela ,kuhinje i blagavaonice, kupaonice te veće terase ,na prvom katu su dva stana koja se koriste za iznajmljivanje. Jedan stan je studio apartman sa galerijom dok je drugi do njega veći te ima dvije spavaće sobe i tri terase. Mansardu pokriva također studio apartman ali veće kvadrature i koristi se za iznajmljivanje. Apartmani su lijepo i moderno uređeni , prozori i vrata su od PVC, podovi su u laminatu a pločice su u kupaonicama i kuhinji . Kuća se grije centralnim grijanjem na plin i klima uređajuma u svakom apartmanu. U sklopu kuće nalazi se i garaža iz koje se ima direktan pristup kući. U stražnjem dijelu kuće nalazi se natkrivena terasa sa kaminom i stolom za druženje. Okućnica je velika 714m² te je lijepo uređena.Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0739

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 587473
Agency ref id: IST-0739