

## Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	147 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, okolica Na prodaju je ova odlična nova kuća. Smještena je u manjem turističkom mjestu poznatom po svojoj dugoj obali i uređenim plažama. Lokaciju osim blizine plaže upotpunjuje i blizina grada Pule na samo 3 kilometra te poznate Fažane koja je udaljena 2 kilometra. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat na sveukupno 150m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u konceptu otvorenog prostora, iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i okućnicu. U prizemlju imamo još i ulazni hodnik, veliku radnu sobu te wc. Kat je zamišljen kao spavaći dio pa se na njemu nalaze dvije velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, a tu su i dvije velike terase. Velika prednost kuće je okućnica u zelenilu koja pruža privatnost i mir, a ima dovoljno mjesta za roštilj, igralište, ili čak bazen. Ova nova kuća je potpuno namještena, opremljena podnim grijanjem, klima uređajima tako da je spremna za useljenje. Odlična prilika za kupnju nove kuće, blizu mora, blizu grada, a opet na mirnoj lokaciji. Pogodna je za korištenje kao obiteljska kuća, ali i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1006-161

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587485

Agency ref id: 1006-161