

Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	164 m ²
Размер участка:	1166 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar

Площадь города: Kanfanar
Поштански број: 52352

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad, u prekrasnom autohtonom malom mjestu, nalazi se ova kuća sa prostranom okućnicom. Kuća je na odličnoj poziciji, s pogledom na okolinu koja je čista priroda. Odlična stvar je to što je ovo mjesto na odličnoj poziciji jer graniči sa brojim općinama u blizini, a Kanfanar kao veće mjesto je na par minuta vožnje sa svim svojim gradskim sadržajima poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na 164m², a od toga je 70m² stambenog prostora, a ostalo su nadstrešnice, te otvorene i natkrivene terase. Uz sve to, kuća ima i veliku drvarnicu u dvorištu od 25m². Kuća je na dvije etaže, prizemlje te potkrovlje. U prizemlju nailazimo na hodnik koji nas vodi u sve prostorije poput dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te prostrane kupaonice. Unutrašnjim stepeništem odlazi se u potkrovlje koje je tu smjestilo još jednu spavaću sobu sa vlastitim sanitarnim čvorom. Ova soba ima terasu sa koje se pruža pogled te je iznimno osvijetljena tokom cijelog dana. Tu se smjestila još jedna prostorija s brojnim potencijalom koja još uvijek čeka svoju namjenu. U dnevnom dijelu imamo prekrasan veliki kamin, koji pruža jedan zaista poseban ugođaj kada je vatra upaljena. Za grijanje osim kamina tu je i peć na drva, a za hlađenje je zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i održavana, te je tu osim drvarnice još i velika garaža koja komforno smjesti jedan automobil, dok po potrebi ispred garaže ima i jedna velika nadstrešnica koja je idealni zaklon od kiše i toplog sunca u ljetnim mjesecima. Ukoliko imate želju roštiljati te uživati u kući, za to će se pobrinuti vanjska kuhinja te još jedan kamin. Također, osim što je održavana okućnica, kultivirana je raznim mediteranskim biljem, a smjestile su se tu i stare rodne masline od kojih jedna broji skoro stoljeće. S obzirom na sve navedeno, ova nekretnina ima sve. Od mogućnosti života na selu do turističkog iznajmljivanja s

obzirom se u blizini nalaze još nekolicina turističkih objekta koji broje visoku popunjenost. Ima sve, samo joj nedostaje novi vlasnik koji će iskoristiti njen pun potencijal i krenuti u ostvarenje svojih želja! ID KOD AGENCIJE: 1029-322

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587495
Agency ref id: 1029-322
Контактный телефон: +38552210824