

## Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 80 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 5  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 260,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1979



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Grad Rovinj je već dugo godina prepoznat kao turistički grad, no i kao grad prijatelj djece što je izvrstan pokazatelj kako se sve više ljudi odlučuje na život u blizini mora. Na korak od centra grada te od svih potrebnih sadržaja, nalazi se ovaj stan koji traži svog novog vlasnika, dok su obrazovne ustanove i trgovine na korak od stana. Plaža i prekrasne šetnice uz more su na svega 1km udaljenosti. Ovaj stan se nalazi na drugom katu zgrade, te broji približno 78m<sup>2</sup>, te mu pripada i spremište u prizemlju od 2,20m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan dolazimo u predsoblje koje vodi do drugih prostorija u stanu a to su prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica te zasebni wc. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja, dok je tu još jedna termo peć koja se po potrebi pali za grijanje. Stan ima u dnevnom dijelu i dimnjak te si kupac može kupiti peć po želji te spojiti na dimnjak. Ova nekretnina je prilika za ulaganje u budućnost, bilo u turističkom ili u obiteljskom smjeru. Uz malo mašte i renovacije možete imati nekretninu po vlastitim željama te krenuti sa stvaranjem novih uspomena! ID KOD AGENCIJE: 1029-274

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587498  
Agency ref id: 1029-274