

ISTRA - UMAG - LUXUZNE VILLE S POGLEDOM NA MORE!, Umag.

Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: ISTRA - UMAG - LUXUZNE VILLE S POGLEDOM NA MORE!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных
Квадратных футов: 211 m²
Размер участка: 314 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 1.00 €
Размещено: 20.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2025

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Poštanski broj: 52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE! Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). VILLA B 18/20/22/24 Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 45.45m², spavaće sobe 1, kupaonice sa walk in tušem 1, garderobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt sa bazenom te sunčalištem. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe 2 sa svojom kupaonicom i master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu sa pogledom na more. Villa: 193m² Terasa: 27.16m², (18.11m² netto) Parking: 28m² Vrt: 314m² TEHNIČKI OPIS: Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. SISTEM KLJUČ U RUKE, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeto 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. CIJENE OD 847.800EUR + TAX Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1788

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587615

Agency ref id: 1788