

ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini, Gračišće, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 450 m ² |
| Размер участка: | 7110 m ² |
| Спальни: | 8 |
| Цена: | 150,000.00 € |
| Размещено: | 03.11.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Gračišće |
| Площадь города: | Gračišće |
| Poštanski broj: | 52403 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Грачишче возник на месте древнеславянского культового сооружения, посвященного Перуну – богу-громовержцу. Одной из ярких особенностей Грачишче является его городская структура: разделение некогда окруженного |
|----------------------------|---|

стенной города на кварталы, каждый из которых имеет свою площадь с церковью. Сегодня Грачишче является центром одноименного муниципалитета, площадь которого составляет около 60 квадратных километров, и на этой территории проживает около 1500 жителей. Сохранившийся ландшафт побудил несколько семей начать заниматься сельским туризмом, а традиционная приверженность производству вина превратилась в уже традиционную ежегодную выставку вина из виноградников Центральной Истрии. Красота и уникальность памятников культурно-исторического наследия в сохранившемся ландшафте являются величайшей ценностью Грачишче, которая с каждым днем привлекает все больше и больше любопытных, не только на Центрально-Истрийскую винную ярмарку, Видову или гармонистку «Zasopimo na Organić». Праздник, но сюда приезжают все чаще и чаще восторженные люди, которые в древнем городе подпитываются спокойствием, которое источают улицы, окаймленные старинными зданиями, в общем потоке к высокой колокольне XVIII века и приходской церкви тот же период. Там каждого ждет великая награда: с лужайки рядом с церковью, словно из какой-то парадной ложи, открывается широкий, безусловно, красивейший вид на необъятный пейзаж холмистой Истрии, сливающийся на горизонте с вершинами горной Истрии. Гордая Учка открывается. Именно в этом интересном муниципалитете продается недвижимость общей площадью 7110 м², которая простирается на несколько участков и все они вместе образуют одно целое. Его можно полностью оградить и предоставить будущим владельцам собственный оазис. Недвижимость расположена в тихом поселке, в окружении красивой нетронутой природы и всего нескольких семейных домов. Практически со всех сторон открывается чудесный открытый вид на холмы, украшающие центральную Истрию. Также имеется ветхий отдельно стоящий дом площадью 150 м². Площадь застройки составляет 1373 м², остальная часть находится в сельскохозяйственной зоне. Согласно пространственным планам допускается строительство двух этажей (П+2). Для этого объекта недвижимости было проведено геодезическое исследование для фиксации фактического положения кадастровых участков, поэтому границы каждого участка четко обозначены на местности. Исключительное расположение и красота окружающей его природы предоставляют многочисленные возможности для обустройства этой недвижимости, гарантируя покой и конфиденциальность будущему владельцу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29175

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587633
Agency ref id: 29175
Контактный телефон: +385 95 825 4533