

ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini, Gračišće, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	7110 m ²
Спальни:	8
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračišće
Площадь города:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	Грачишче возник на месте древнеславянского культового сооружения, посвященного Перуну – богу-громовержцу. Одной из ярких особенностей Грачишче является его городская структура: разделение некогда окруженного
----------------------------	---

стенной города на кварталы, каждый из которых имеет свою площадь с церковью. Сегодня Грачишче является центром одноименного муниципалитета, площадь которого составляет около 60 квадратных километров, и на этой территории проживает около 1500 жителей. Сохранившийся ландшафт побудил несколько семей начать заниматься сельским туризмом, а традиционная приверженность производству вина превратилась в уже традиционную ежегодную выставку вина из виноградников Центральной Истрии. Красота и уникальность памятников культурно-исторического наследия в сохранившемся ландшафте являются величайшей ценностью Грачишче, которая с каждым днем привлекает все больше и больше любопытных, не только на Центрально-Истрийскую винную ярмарку, Видову или гармонистку «Zasopimo na Organić». Праздник, но сюда приезжают все чаще и чаще восторженные люди, которые в древнем городе подпитываются спокойствием, которое источают улицы, окаймленные старинными зданиями, в общем потоке к высокой колокольне XVIII века и приходской церкви тот же период. Там каждого ждет великая награда: с лужайки рядом с церковью, словно из какой-то парадной ложи, открывается широкий, безусловно, красивейший вид на необъятный пейзаж холмистой Истрии, сливающийся на горизонте с вершинами горной Истрии. Гордая Учка открывается. Именно в этом интересном муниципалитете продается недвижимость общей площадью 7110 м², которая простирается на несколько участков и все они вместе образуют одно целое. Его можно полностью оградить и предоставить будущим владельцам собственный оазис. Недвижимость расположена в тихом поселке, в окружении красивой нетронутой природы и всего нескольких семейных домов. Практически со всех сторон открывается чудесный открытый вид на холмы, украшающие центральную Истрию. Также имеется ветхий отдельно стоящий дом площадью 150 м². Площадь застройки составляет 1373 м², остальная часть находится в сельскохозяйственной зоне. Согласно пространственным планам допускается строительство двух этажей (П+2). Для этого объекта недвижимости было проведено геодезическое исследование для фиксации фактического положения кадастровых участков, поэтому границы каждого участка четко обозначены на местности. Исключительное расположение и красота окружающей его природы предоставляют многочисленные возможности для обустройства этой недвижимости, гарантируя покой и конфиденциальность будущему владельцу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29175

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587633
Agency ref id: 29175
Контактный телефон: +385 95 825 4533